

◆ GERLAFINGEN

## Vollausbau des Kochschulhauses wird beschlossen

### Alters- und Pflegeheim Am Bach Gerlafingen

Haupttraktandum der 148. Sitzung des Stiftungsrates (SR) des Alters und Pflegeheims am Bach war nebst den Routinetraktanden vor allem die Frage des weiteren Vorgehens im Zusammenhang mit dem Ausbau des in diesem Jahr erworbenen Kochschulhauses. Bereits an mehreren Sitzungen beschäftigte sich der SR mit der Frage eines Ausbaus in Etappen oder eines Vollausbaus in einem Zug mit der dazugehörigen Finanzierung.

Architekt Ueli Blaser legte im Namen des Architekturbüros wwb architekten ag eine Machbarkeitsstudie vor, die folgende Elemente enthält:

- Ausbau des Untergeschosses für die Aktivierung und andere Bedürfnisse
- Einbau von je zwei grösseren Appartements im Erdgeschoss und im 1. Stock
- Einbau von zwei kleineren Appartements im Dachgeschoss

Um das alte Kochschulhaus so umzubauen, muss zwingend ein Lift eingebaut werden (eine Lösung mit einem Lift ausserhalb des Hauses geht aus Denkmalschutzgründen nicht). Der Vorteil eines Vollausbaus liegt darin, dass das ganze Gebäude für die Bedürf-



nisse des Heims genutzt werden kann und keine brachliegenden Räume vorhanden sind. Ohne Gegenstimme sprach sich der SR für einen Vollausbau aus und entschied sich für die Variante «BewohnerInnenzimmer», die die neuen Appartements als Zimmer für BewohnerInnen der untersten Pflegestufen vorsieht. Eine Vermietung ausserhalb des Heimkonzepts (Variante «Betreutes Wohnen») macht nach Erachten der Heimleitung und des SR wenig Sinn, da die Mietzinse für unsere Gemeinden zu hoch ausfallen würden. Bei den Finanzen sieht es so aus, dass die Kosten für den Vollausbau inklusive Kaufpreis und Umbau der ehemaligen Heimleiterwohnung

im Altersheim CHF 4'960'000.– betragen werden. Das Altersheim verfügt über ein Kapital von ca. 6 Millionen Franken, so dass keine Fremdfinanzierung nötig ist. Bei einer 90%-igen Belegung der neuen Zimmer würde sogar ein kleiner Gewinn erwirtschaftet. Der zeitliche Ablauf sieht wie folgt aus:

- 2017 Bauprojekt und Bewilligung
- 2018 Ausschreibung, Arbeitsvergabe und Baubeginn
- 2019 Bauphase
- 2020 Aufnahme des Betriebs der neuen Räumlichkeiten

Der SR ist sich bewusst, dass er mit dem Vollausbau des Kochschulhauses grosse Investitionen auslöst, er ist aber

überzeugt, dass mit den neuen Appartements und den Räumlichkeiten für die Aktivierung ein entsprechender Gegenwert geschaffen wird. Auch die Finanzen machen dem SR keine Sorgen, steht doch das Alters- und Pflegeheim Am Bach auf äusserst gesunden finanziellen Beinen.

### Informationen aus den Ressorts

In Zusammenhang mit dem Kauf des Kochschulhauses geht auch ein erweiterter Auftrag an die Gartenbaufirma, die die zusätzlichen Flächen bis zum Ende der Bauzeit betreuen wird.

Ab 2022 müssen die Alters- und Pflegeheime die Patientendossiers elektronisch verwalten und somit die Pflegedokumentationen ebenfalls elektronisch erfassen. Dies setzt eine gute EDV-Infrastruktur mit WLAN voraus. Vorabklärungen in diesem Bereich sind am Laufen.

Am 2. September 2017 findet die offizielle Platzierung und Installation der erworbenen Kunstobjekte statt. Dieser öffentliche Anlass wird mit einem Apéro abgerundet.

*Im Namen des SR  
Ruedi Bürki und Claudia Müller  
Ressort Öffentlichkeit*